

**ПЕРЕЙДЯ ПО ЭТОЙ ССЫЛКЕ, ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ СОСТАВЛЕНИЕ ИСКА СО
СКИДКОЙ 70%**

В Арбитражный суд _____

Истец: _____ (наименование
или Ф.И.О. заказчика)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Вариант для истца-гражданина:

дата и место рождения: _____,

место работы или дата и место государственной регистрации

в качестве индивидуального предпринимателя: _____,

идентификатор гражданина: _____

Вариант для истца-организации:

ИНН: _____

Представитель истца: _____

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____ (наименование
или Ф.И.О. подрядчика)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Вариант для ответчика-гражданина:

дата и место рождения: _____

_____ (если известны),

место работы: _____ (если известно),

идентификатор гражданина: _____

Вариант для ответчика-организации:

ИНН: _____, ОГРН: _____ (если известны)

Госпошлина: _____ (_____) рублей

**Исковое заявление
об уменьшении цены договора подряда на выполнение проектных
и изыскательских работ в связи с выполнением работ с недостатками**

"__" _____ г. между истцом и ответчиком был заключен Договор подряда N __ на выполнение проектных и изыскательских работ _____ (предмет договора) в срок до "__" _____ г. (далее - Договор).

Истец добросовестно исполняет Договор, что подтверждается _____.

Ответчик сдал истцу результаты выполненных по Договору работ по акту приема-передачи от "__" _____ г. N __. В акте отмечены следующие недостатки работ: _____, _____, _____ - и установлен разумный срок для их устранения - до _____.

Ответчик указанные недостатки не устранил, что подтверждается _____.

При таких обстоятельствах цена выполненных работ снизилась на ____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст. 758 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 721 Гражданского кодекса Российской Федерации качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

По Договору результат работ должен отвечать требованиям п. __ ст. __ Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. __ ст. _____ (указать нормативный правовой акт), п. __ Договора, п. __ технического задания.

Согласно ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (ст. 397 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Исходя из ст. 760 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором.

Согласно п. 1 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

Требование (претензию) истца от "___" _____ г. об уменьшении цены Договора в связи с выполнением работ с недостатками на _____ (_____) рублей ответчик добровольно не удовлетворил по мотивам _____ (или: оставил без ответа), что подтверждается _____.

"___" _____ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается _____, но договоренности между сторонами достигнуто не было (или: действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались).

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. ___ Договора подряда на

выполнение проектных и изыскательских работ от "___" _____ г. N ___, ст. ст. 723, ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

обязать ответчика изменить условия Договора от "___" _____ г. N ___, заключенного между истцом и ответчиком, о цене и уменьшить цену выполненных с недостатками работ с ___ (_____) рублей до ___ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копия Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от "___" _____ г. N _____.
2. Копии документов, подтверждающих некачественное (и несвоевременное) выполнение ответчиком работ по Договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от "___" _____ г. N ___.
3. Доказательства и расчет размера снижения цены выполненных по Договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от "___" _____ г. N ___ работ.
4. Требование (претензия) истца об уменьшении цены работ (и о возврате переплаты) от "___" _____ г. N ___.
5. Доказательства неудовлетворения ответчиком требования (претензии) истца и копии документов, подтверждающих получение ответчиком претензии истца от "___" _____ г.
6. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение, если такие документы имеются.
7. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины.
9. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
10. Копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об истце в Единый государственный реестр юридических лиц (или: Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).
11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

" ____ " _____ ____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)